

# Belastingvrij schenken 2015-2017

**Nu we weer in december zijn aangeland wilde ik het graag weer met u hebben over schenken. December is immers ook de maand van het geven van cadeaus.**

Om de woningmarkt een impuls te geven mocht iedereen tot en met eind 2014 € 100.000,00 belastingvrij schenken aan zijn of haar kind óf aan iemand anders. Maar zoals ik al eerder schreef in deze rubriek is deze hoge schenkingsvrijstelling met ingang van dit jaar weer aan banden gelegd. Helaas, maar als we naar de toekomst kijken dan lijkt het erop, dat die hoge schenkingsvrijstelling terug gaat komen. Reeds voor Prinsjesdag werd al bekend dat de verruimde schenkingsvrijstelling vanaf 2017 (heel misschien per 2016 al, als het gaat lukken) weer van kracht zal zijn! Goed nieuws dus.

Na 1 januari 2017 mag je dus € 100.000,00 ontvangen waarover geen belasting hoeft te worden betaald, als kan worden aangetoond dat dit geld wordt gebruikt voor de eigen woning, niet alleen aan (pleeg)kinderen maar ook aan iemand anders. Ook mensen buiten de eigen familiebanden.

Maar om aanspraak te maken op de schenkingsvrijstelling, moet dat geld dan wel echt worden uitgegeven.

Helemaal nauwkeurig gaat het om: de aankoop van een eigen woning, aflossen van de restschuld van een verkochte eigen woning, aflossen van de hypotheekschuld op de eigen woning, verbouwen, renoveren, onderhoud en verbeteren van de eigen woning of afkoop van de erfpachtcanon bij een eigen woning die niet op eigen grond staat.

Wat nieuw gaat zijn is het volgende: voorheen moest een dergelijk beroep op de vrijstelling in éénmaal gedaan worden en straks hoeft dat niet meer. Schonk je dan bijvoorbeeld € 60.000,00 aan een kind, dan was de vrijstelling verder vervallen. Met ingang van 1 januari 2017 mag die schenking in drie achtereenvolgende jaren worden verstrekt.

Je zou dan in het eerste jaar een beroep moeten doen op die vrijstelling en dan zou het automatisch voor de verstrekkingen in de jaren daarna goed moeten gaan met de schenkbelasting. Een bijzonder voorstel. De Eerste Kamer zal zich er volgende week waarschijnlijk over buigen.

Daarnaast ligt er ook nog een bijzonder voorstel op tafel van Kamerlid Norbert Klein (Fractie Klein) die de verschillende vrijstellingen voor de erfbelasting voor de partner, kinderen, kleinkinderen, ouders en overige verkrijgers gelijk wilde trekken naar een vrijstelling van 1 miljoen euro per persoon! Persoonlijk lijkt het mij dat dat er niet door gaat komen, maar het is niet ondenkbaar dat het toch doorgevoerd gaat worden.

Voor nu zou ik zeggen: wacht dit niet af. 2015 is nog niet ten einde. Heeft u geld over dat u zou willen wegschenken aan kinderen (of anderen) of heeft u overwaarde: u kunt ook dit jaar nog profiteren van de 'normale' jaarlijkse vrijstellingen.

Ik schreef al eerder over een eventuele schenking op papier zodat het geld dus niet daadwerkelijk over hoeft te worden geboekt. We vertellen u er graag meer over als u dat gemist heeft.

We wachten met spanning de laatste maand even af voor wat betreft de wetsvoorstellen.

Aanzien dit de laatste editie is dit jaar van deze woonkrant wensen wij u alvast GOEDE FEESTDAGEN en een GELUKKIG NIEUWJAAR.

U kunt bij ons in 2016 weer gewoon terecht! Ook hebben wij weer inloopspreekuren op stapel staan (zie onze advertentie, in beginsel elke derde donderdag van de maand).

Graag tot ziens of horens!  
mr. A. J. W. Kuiper

Notariskantoor



Oudewater

**Donderdag 21 januari 2016**  
**houden wij weer een inloopspreekuur**  
**van 16.30 tot 18.30 uur**

**Bij ons bent u**  
**aan het juiste adres!**

*Uw notaris*  
*in de regio*



mr. A. J. W. Kuiper

Rodezand 42  
3421 BB Oudewater  
PB 31, 3420 DA Oudewater

**0348-561427 / 0348-473000**  
info@notarisoudewater.nl  
**www.notarisoudewater.nl**