

# Een groter huis kopen als samengesteld gezin. Op tijd naar de notaris!

*Het aantal samengestelde gezinnen in Nederland wordt geschat op 200.000. In ongeveer drie procent van de gevallen komen kinderen voor uit eerdere relaties van zowel de vader als de moeder. Een van die gezinnen is dat van Rick en Margriet. Sinds twee jaar stapelverliefd en klaar voor de volgende stap: samen verder in een ruimer huis.*

*Rick Pieters woonde met zijn zoontje en dochtertje uit een eerder huwelijk in een jaren-30 tussenwoning in Utrecht. Zijn kinderen kunnen het goed vinden met de tweeling van Margriet.*

*Rick: 'Mijn koophuis is te klein als er nog drie mensen bijkomen. Uiteindelijk viel ons oog op deze hoekwoning die we hebben laten uitbouwen. Daar komt veel bij kijken.'*

## **Notaris voorkomt vertraging**

*Een aantal maanden geleden heeft Rick zijn tussenwoning verkocht.*

*Rick: "De notaris belde mij op. Na mijn scheiding was er nooit een akte ingeschreven waarin stond dat de woning van mij bleef. In het echtscheidingsconvenant stond dat het huis van mij zou blijven. Ik ging er dan ook van uit dat dit voldoende was. Toen bleek dat ik die afspraak officieel bij de notaris had moeten vastleggen. Mijn ex-vrouw moest nu ook tekenen. De notaris heeft alles rechtgetrokken en zo voorkomen dat de levering van mijn woning vertraagd zou worden, of erger nog, dat ik een*

*boete had moeten betalen voor te late levering."*

## **Koopcontract**

*Een probleemloze overdracht begint bij een goed koopcontract. Het is een juridisch document, waarin bijvoorbeeld afspraken staan over ontbindende voorwaarden. De notaris, waar je toch al naar toe moet voor de overdracht, beschikt over die speciale kennis.*

*Rick: "Door de aanbouw heeft ons nieuwe huis een extra ruime woonkamer gekregen. Het was erg onzeker of we hiervoor een vergunning zouden krijgen. Onze notaris heeft het verkrijgen van de vergunning hiervoor in de ontbindende voorwaarden opgenomen."*

*Een verkoper moet de ontbindende voorwaarden van de koper accepteren. In zo'n situatie kan de notaris voor beide partijen bemiddelen.*

## **Samenlevingscontract**

*Margriet: 'Ik kom uit een huurappartement en ga nu ook een deel van de hypotheek betalen. Onze startsituatie is op financieel gebied heel verschillend. Met onze notaris hebben we daarover goede afspraken gemaakt.'*

*Als je een huis koopt met een nieuwe partner, denk dan aan het maken van een samenlevingscontract. Hierin kun je afspraken maken over wie welk deel van de hypotheek betaalt. Of hoeveel vermogen u of de partner inlegt bij de aankoop van de nieuwe woning.*



*Margriet: "Je wilt er natuurlijk niet aan denken, maar we hebben ook in het samenlevingscontract vastgelegd hoe de inboedel wordt verdeeld als we ooit uit elkaar zouden gaan."*

## **Testament**

*Rick: "Margriet en ik wilden uitdrukkelijk een regeling voor elkaar, zodat bij overlijden van één van ons de ander in het huis kan blijven wonen en voor alle vier de kinderen kan blijven zorgen. Ik realiseerde mij onvoldoende dat alles naar mijn eigen kinderen gaat als je niet getrouwd bent en geen testament hebt opgesteld. We bezitten immers beiden de helft van de woning. Margriet zou dan mijn kinderen moeten uitkopen en kan ze dat betalen? Die situatie hebben we nu gelukkig kunnen voorkomen."*

*Een notaris heeft oog voor alle gevoeligheden en houdt alle belangen in evenwicht. Vraag hem dan ook om advies! Net zoals Rick en Margriet deden.*

*Notariskantoor*



*Oudewater*

## **uw notariskantoor in de regio**

**mr. A. J. W. Kuiper**  
[www.notarisoudewater.nl](http://www.notarisoudewater.nl)

Rodezand 42 - 3421 BB  
**0348-561427 / 0348-473000**

**U kunt bij ons terecht voor alle notariële werkzaamheden en advies!**

**In juli en augustus is er geen inloopspreekuur.  
Houdt u de IJsselbode in de gaten voor de datum van het  
inloopspreekuur in september?**