

Een vliegende start!

Voor u ligt een nieuwe krant, een woonkrant. Aan mij de eer om in deze krant in de eerste edities een bijdrage te leveren in de hoop dat de krant een groot succes zal worden en dus een vliegende start zal mogen beleven.

Wij feliciteren Jan Meesters en Meesters Makelaardij met deze nieuwe start en hopen dat het een goede start mag zijn. Ik vind het een mooi initiatief om juist in deze tijd met een dergelijke krant aan de gang te gaan.

Zo bent u zich misschien ook als starter aan het oriënteren op de woningmarkt of bent u al eens gestart op de woningmarkt en wilt u opnieuw een nieuwe start maken met een nieuwe woning, maar stelt u het starten uit. Met een nog steeds krimpende economie lijkt nu starten misschien risicovol en stelt u het daarom uit.

Waarom zou u juist nu starten?

Starten in deze tijd op de woningmarkt is misschien toch zo gek nog niet:

Met een lage(re) overdrachtsbelasting (2% in plaats van 6%) bij de aankoop van een woning en een lage rente en met veel aanbod op de woningmarkt zou het voor u juist een goede tijd zijn om juist nu een woning te kopen!

Bovendien er een tijdelijk, tot 1 maart 2014, verlaagd BTW-tarief voor arbeidskosten bij renovatie van woningen ouder dan twee jaar van 6% in plaats van 21%.

Natuurlijk is bekend dat het verkrijgen van een financiering in deze tijden moeilijk is en dat banken kritischer (moeten) zijn dan ooit bij het beoordelen van een financieringsaanvraag. Maar dat houdt niet in dat uw droomhuis niet te financieren is.

In de volgende edities van deze krant zal ik ingaan op enige financieringsconstructies die u mogelijk kunnen helpen bij het kopen van een woning.

Natuurlijk zal ik ook iets vertellen over starten en samenwonen en het belang van het maken van goede afspraken dienaangaande.

Houdt u ook de edities van De IJsselbode in de gaten voor actualiteiten, inloopsprekuren en dergelijke.

Als je ergens aan begint, hoop je op een voorspoedige start

Als notaris ben ik ook een startend ondernemer. Voor de mensen die mij nog niet kennen zal ik mij even voorstellen: In 2010 ben ik als notaris gestart te Montfoort, als opvolger van notaris mr H.J.Th.G. Tomlow.

Recent gaf mevrouw mr M.G. Biemans-van Donkelaar, voorheen notaris te Oudewater, aan te willen stoppen. Sinds 1 januari jongstleden ben ik vervolgens gestart als notaris te Oudewater.

Ik heb getracht om in beide plaatsen een kantoor aan te mogen houden. Dit is helaas niet gelukt door wettelijke regelgeving. Tevens is het niet gelukt om een opvolger te vinden voor het kantoor te Montfoort. Ik ben echter blij om wel te kunnen melden dat het zogeheten 'protocol' van Montfoort (dat omvat alle akten en historische gegevens van de akten) aan het protocol van Oudewater is toegevoegd. Heeft u ooit een akte in Montfoort gepasseerd? Dan bevindt deze akte zich nu (wederom) in mijn kluis, op het kantoor te Oudewater.



Het goede voorbeeld van gewoon maar van start gaan is daarmee gegeven!

Zou er niemand starten en zouden wij allemaal maar afwachten op wat komen gaat, dan zal dit de economie en meer in het bijzonder gezien het karakter van deze krant, de woningmarkt, niet ten goede komen. Nee, juist in deze tijden moet er gestart worden!

Ik nodig u dan ook van harte uit om weer te gaan 'ondernemen' op de woningmarkt.

Wacht niet langer af en start vandaag met de uitvoer van uw plannen!

U kunt bij ons aan de Rodezand 42 te Oudewater langskomen als u vragen heeft over (oude) akten, advies wilt, of als u eens persoonlijk wilt komen kennismaken.

Ook zijn er mogelijkheden voor ons om naar Montfoort te komen.

Aan een eerste adviesgesprek van ongeveer een half uur zijn bij ons geen kosten verbonden!



Notaris mr M.G. Biemans
- van Donkelaar



notariskantoor



montfoort

gaan gezamenlijk verder als

Notariskantoor



Oudewater

notaris mr A. J. W. Kuiper
www.notarisoudewater.nl

0348-561427 / 0348 - 473000
Rodezand 42 - 3421 BB

U kunt bij ons terecht voor alle notariële werkzaamheden, alsmede voor mediation!

Op woensdag 11 september aanstaande hebben wij een inloopsprekuren.
U kunt dan langskomen tussen 17.30 en 19.30 uur voor een gratis advies!