

# Blockchains & Portals: innovatie bij de notaris

**Onlangs las ik een artikel van Jarno Duursma over 'Bitcoins' en 'Blockchains'. Het artikel ging vooral over technische innovaties en wat dat allemaal voor gevolgen gaat hebben. De notaris kwam in dat artikel voor, waardoor mijn interesse uiteraard extra gewekt was.**

*Wat een Bitcoin is, dat weet u vast wel. Het is een betaalmiddel via internet waarbij kan worden betaald zonder dat daarbij een bank of een andere instantie (ook wel 'trusted third party' genaamd) te pas komt. Interessant dus.*

*Maar hoe die betaling verloopt van Bitcoins is nog veel interessanter. Dat gebeurt namelijk via de techniek van zogenaamde Blockchains. Dat is vast een nieuwe term voor u. Voor mij wel. Een Blockchain is een globaal, decentraal gedistribueerd grootboek waarbij vele duizenden computers*

*wereldwijd werken aan de verwerking van transacties. En omdat het op al die computers wordt bijgehouden en verwerkt wordt kan er geen sprake zijn van fraude of een vergissing. Wat er in de Blockchain staat, is een absolute waarheid. Alle computers weten namelijk dat het zo is.*

*Bij de overdracht van alle mogelijk denkbare eigendommen (dus ook van huizen en dergelijke) zou je via die techniek kunnen gaan werken, is de gedachte. De notaris zou die eigendomsoverdracht dan kunnen vastleggen in een dergelijke Blockchain, aldus Duursma. Als dat voldoende zou zijn is het zelfs maar de vraag of er nog een kadaster of een ander los gecentraliseerd register nodig is. Datzelfde geldt voor testamenten, levenstestamenten en andere documenten. Alles wat erin wordt geregistreerd, kan wellicht ooit waterdicht worden vastgelegd in een Blockchain.*

*Een andere gedachte over deze Blockchains kan ook zijn dat de rol van 'trusted third parties' (zoals die van de notaris) beperkt wordt bij een dergelijke registratie, juist anders dan hierboven door Duursma geschetst. De voorzitter van onze Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie maakt zich daar wel zorgen over, zei hij toevallig vorige week bij de Algemene Ledenvergadering, omdat dan de rol van een vertrouwenspersoon minder zou kunnen worden.*

*Of er wat gaat gebeuren op korte termijn met de verdere ontwikkeling van deze Blockchains en of deze een rol zullen krijgen in het maatschappelijke rechtsverkeer en zo ja hoe dan en hoe de rol van de notaris zal worden daarbij moeten we voor nu maar afwachten.*

*Thans worden veel documenten (in ieder geval notariële akten) niet in Blockchains maar nog op papier in kluisen bewaard en digitale kopieën op servers elders (in 'The Cloud'). Maar allemaal op een centrale plek. Bij gebruikmaking van een Blockchain zou dat dus allemaal ook gedecentraliseerd (op al die vele duizenden computers in één keer) kunnen worden opgeslagen.*

## Het Notarisportaal

*Om een innovatiestap te zetten en om met de tijd mee te gaan als notariskantoor hebben wij sinds kort voor u 'Het Notarisportaal' beschikbaar. Noem het maar een digitale kluis. Uw akten kunnen wij dan in deze digitale kluis voor u bewaren in dit portaal, waar u altijd bij kunt met uw eigen persoonlijke inlognaam en wachtwoord. Het portaal vindt u op onze site [www.notarisoudewater.nl](http://www.notarisoudewater.nl).*

*Hier kunnen wij uw testamenten, levenstestamenten, huwelijksvoorwaarden, samenlevingscontracten, akten van levering en hypotheek en noem maar op voor u bewaren zodat u ze snel weer kunt opvragen en altijd de laatste afschriften snel kunt downloaden.*

*Ook het toezenden van stukken in een dossier zal binnenkort op deze wijze wat meer gaan plaatsvinden.*

*Mocht u geïnteresseerd zijn, neemt u dan vooral contact met ons op!*

Notariskantoor  Oudewater

**Wij hebben een vacature voor een kandidaat-notaris, zie onze site.**

**U kunt ook chatten met de notaris, zie [www.notarisoudewater.nl](http://www.notarisoudewater.nl)**

*Uw notaris in de regio*



mr. A. J. W. Kuiper

Rodezand 42  
3421 BB Oudewater  
PB 31, 3420 DA Oudewater

**0348-561427 / 0348-473000**  
[info@notarisoudewater.nl](mailto:info@notarisoudewater.nl)  
[www.notarisoudewater.nl](http://www.notarisoudewater.nl)