



Van Melkquota naar Fosfaatrechten

Als 'Agri-Notaris' neem ik u graag eens mee naar de wereld van het agrarisch recht.

Zoals u wellicht zult weten is de zekerheid van het melkquotum voor veel boeren weggefallen.

Daar is best wat ellende van gekomen: de melkprijzen daalden omdat er meer melk kon worden geproduceerd. Verder gingen veel boeren flink investeren in grote stallen. Als je namelijk niet meer aan bepaalde maximale hoeveelheden kilogrammen melk vast zit, kun je namelijk veel meer produceren dat wat je onder de regeling van het melkquotum maximaal mocht produceren. Echter is er nu - en was er - een groot mestprobleem. We hebben daar in Nederland namelijk veel te veel van en dat wordt nu alleen nog maar erger.

Er komt dus een nieuwe regeling en dat is een regeling waarin een maximale hoeveelheid fosfaatrecht geproduceerd mag worden.

Volgens de laatste berichten zal dat per 1 januari 2018 worden ingevoerd.

De peildatum omtrent de hoeveelheid fosfaat die je mag produceren is -

vreemd genoeg - al wel is geweest. Dat was namelijk 2 juli 2015. Aan de hand van de hoeveelheden melk- en jongvee (voor de liefhebbers: de categorieën 100, 101 en 102) die een agrariër per die datum had werd bepaald hoeveel van die rechten je gaat krijgen per datum van het in werking treden.

Nu is 2 juli 2015 - zomaar een dag uit het leven van - en kan dat natuurlijk helemaal de plank misslaan voor bepaalde boeren. Boeren die net even die dag wat minder koeien hadden of boeren doordat zij bijvoorbeeld kampten met ziekte of overlijden. En wat dacht u van die boeren die met een onomkeerbare investeringsverplichting zijn aangegaan en net waren begonnen met het bouwen van megastallen, maar die dat vee voor die stallen nog niet hadden aangeschaft op 2 juli 2015?

Gelukkig is er voor die situaties een knelgevallenregeling.

En bent u agrariër en heeft u na 2 juli 2015 een nieuw KVK nummer gekregen door een bedrijfsoverdracht of door de overgang naar een andere

ondernemingsvorm? Dan is het zaak dat te melden.

Als het allemaal ingevoerd gaat worden kun je deze fosfaatrechten - als het goed is - los verkopen (alhoewel daar ook alweer geluiden tegen zijn).

Maar: omdat er nog steeds teveel wordt geproduceerd in Nederland zal er steeds een 'korting' zijn van 10% bij een dergelijke overdracht.

Had je 100 van die rechten en draag je die allemaal over, dan krijgt de verkrijger er maar 90.

Het zijn Europese regels, die we proberen te incorporeren in Nederland. Voor de melkveehouders wordt het allemaal niet makkelijker.

Wij doen ons best om dit soort zaken goed vast te leggen in een akte van bedrijfsoverdracht of andere akte en om hierop te wijzen als een dergelijke situatie zich voordoet.

Ook zijn wij u als 'Agri-Notaris' graag van dienst bij andere agrarische aangelegenheden, zoals agrarische overdrachten, hypotheekvestigingen, vestiging van zakelijke rechten, pacht-kwesties, kavelruilaangelegenheden en wat dacht u van het opmaken van testamentaire bepalingen ten behoeve van bedrijfsopvolgers die er enerzijds voor zorgen dat de bedrijfsopvolger niet teveel moet betalen (en dus door kan met de onderneming) en de erfgenamen (de andere kinderen wellicht) niet te hoge erfdelen krijgen in het kader van de verdeling/vaststelling van erfdelen.

Dan nog kort dit: het einde van het jaar nadert. U heeft nog even om die jaarlijkse schenking wel of niet aan uw kinderen al dan niet op papier bij de notaris te doen. Ik breng ook dit nog even in herinnering: gaat u volgend jaar € 100.000,00 schenken voor die aankoop van die eigen woning van uw zoon, maar heeft u al eens eerder geschonken met gebruikmaking van een verhoogde vrijstelling vóór 2010? Dan moet u dit jaar al iets schenken!

Voor nu wensen wij u goede feestdagen en we hopen dat u terugkijkt op een mooi 2016.

Natuurlijk wensen wij ook alvast alle goeds voor 2017 en begroeten wij u graag bij ons op kantoor.



**U kunt ook chatten met de notaris,
zie www.notarisoudewater.nl**



De Agri-Notaris



mr. A. J. W. Kuiper