



Notariële noviteiten

Onlangs was ik weer te gast in de gezellige studio van Midland FM en mocht ik wat vertellen over de notariële noviteiten waar we dit jaar voor het eerst mee te maken hebben gekregen. De eerste editie van deze krant is een mooi moment om daar eens bij stil te staan.

De GVG

Wat is nieuw in 2018? Allereerst is er natuurlijk de gemeenschap van goederen waarover ik vorige keer al één en ander heb geschreven. Deze is per 1 januari 2018 in werking getreden.

Er lijkt in de praktijk nog altijd veel misverstand te zijn omtrent deze nieuwe wettelijke regels. Mensen denken nog steeds dat als zij trouwen in 2018 er dan automatisch huwelijkse voorwaarden zijn. Maar niets is minder waar, zoals u vorige keer al heeft gelezen!

Er blijft een beperkte gemeenschap van goederen, waarin het meeste dat wordt verkregen gedurende het huwelijk zeker wel gemeenschappelijk wordt!

Heeft u dan al van het nieuwe wetsvoorstel gehoord dat u vlak voor het huwelijk bij de ambtenaar van de burgerlijke stand wellicht zometeen kunt vragen om een algehele gemeenschap van goederen zoals deze gold in 2017 of een nieuwe beperkte gemeenschap van goederen zoals deze geldt in 2018?

Dat vindt wij als notarissen erg vreemd. Temeer ook omdat die ambtenaar geen plicht heeft om daar verder iets over te vertellen of om de mensen goed te informeren. Dit is bedoeld uit kostenoverweging; men hoeft dan immers niet naar de notaris, is de gedachte.

Uit een (nog lopende) enquête bij onze beroepsorganisatie (de KNB) blijkt ook nog eens dat er maar weinig mensen in de praktijk in 2018 toch kiezen voor die

algehele gemeenschap van goederen zoals die er in 2017 was als ze huwelijkse voorwaarden maken.

Van de 502 notarissen die per datum van het schrijven van dit stuk hebben gestemd gaf 94,42% aan in 2018 minder dan 5 akten te hebben gepasseerd waarbij de algehele gemeenschap van goederen zoals deze in 2017 was is gekozen! Veelal zal er toch een soort uitsluitingsvorm worden gekozen. Hoe dit zich allemaal ontwikkelt houden we uiteraard in de gaten. Nieuwe wetgeving ter zake de keuze voor een algehele of beperkte gemeenschap via een ambtenaar van de burgerlijke stand zou misschien helemaal niet nodig hoeven zijn.

De AVG

Waar we verder mee te maken krijgen in het notariaat (en iedereen krijgen alle bedrijven en instanties daarmee te maken) is de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Deze wordt op 25 mei van dit jaar ingevoerd en tot die tijd is er de tijd om alles hiertoe in orde te krijgen. Heeft u er al van gehoord?

We gaan steeds verder met privacyregels en dit is weer een nieuwe verzwaaring van die regels. Als notaris hebben we natuurlijk een digitale database. Met de 'verwerkers' van gegevens in die database moeten er overeenkomsten worden gesloten. Verder moet er een gegevensbeschermingsbeleid komen en kunnen mensen in het algemeen vragen aan een instantie om die mensen 'te vergeten'. Uitzonderingen voor specifieke groepen kunnen worden gemaakt. Voor het notariaat is dat ook aanvraagd, aangezien wij cliënten niet kunnen 'vergeten'. Zij staan immers in akten opgenomen, die eeuwig bewaard moeten worden! Verder moeten datalekken en dergelijke worden opgenomen in een datalekkenregister.

Bij ons op kantoor worden uw gegevens goed en veilig bewaard op de meest veilige wijze. Het veiligste tegenwoordig is werken in 'de cloud' en daar zijn we in 2017 naartoe gemigreerd en daarin hebben wij dus voor u al in geïnvesteerd.

Het versturen van stukken gaat nu vaak via e-mail. Zoals het nu lijkt mag dat ook niet meer na 25 mei 2018 en zullen we meer moeten gaan werken met het portaal dat we nu ook al wel gebruiken, welk portaal overigens nog volledig wordt verbeterd en veranderd (zie ook www.notarisoudewater.nl/portaal)! Voor iedereen is zo'n portaal even wennen, ook voor ons. Maar veiliger kan het niet! En: u heeft een mooi naslagwerk van alle stukken die wij u hebben toegezonden, inclusief eventuele digitale afschriften. Die blijven daar altijd voor u bewaard.

Als u dit soort zaken trouwens interessant vindt: wij doen ook mee aan de Nationale Notariskluis, waarin u ook veilig allerlei informatie digitaal kunt 'opbergen'.

Verder nog?

Heel veel andere nieuwe zaken zijn er niet gekomen in het notariaat per 2018. Dit waren wel de notariële noviteiten.

Er is wel een nieuw splitsingsreglement bij splitsingen in appartementsrechten omdat er nieuwe regels zijn voor Verenigingen van Eigenaren (ook die moeten steeds meer langetermijnplanningen maken en een reservefonds dienaangaande vormen), maar dat lijkt niet zo spannend.

De grote schenkingsvrijstelling blijft in de wet terugkomen en op het gebied van de overdrachtsbelasting, erfbelasting en schenkbelasting is verder weinig veranderd.

Testamenteir ook weinig nieuws, maar misschien is het goed om eens te kijken of u de 'verzorgingshuisclausule' heeft opgenomen en denkt u eens aan uw oude 'uitsluitingsclausule' die u heeft gemaakt in uw oude testament. Strookt dat nog met de nieuwe wet anno 2018 over de gemeenschap van goederen of zijn er ook 'insluitingswensen'? En misschien kan er nog erfbelasting worden bespaard door een nieuw testament. En heeft u al een levenstestament of daar al eens over nagedacht?

Heeft u oude stukken zoals testamenten en dergelijke of huwelijkse voorwaarden waarvan u twijfelt over deze anno 2018 nog goed zijn? Of heeft u nooit iets gemaakt? Komt u rustig langs en maakt u dan een afspraak. Aan een eerste afspraak van ongeveer een half uur zijn geen kosten verbonden.

Uw notaris in de regio



mr. A. J. W. Kuiper