



De onpartijdige notaris

In deze krant heb ik al eens eerder geschreven over de rol van de notaris op de diverse rechtsgebieden. In de kern komt het - bij elke aangelegenheid - steeds weer op hetzelfde neer: de notaris adviseert alle partijen, trekt daarbij de ene niet voor de andere, en legt de rechtsverhouding dan vast. De notaris noteert.

Op de ondernemingspraktijk gaat het vaak over belangen in ondernemingen en de afspraken die daarover worden gemaakt.

Bij onroerend goed transacties en sommige roerend goed transacties gaat het in feite over hetzelfde: verkopers en kopers die tegenstrijdige belangen hebben en de behartiging van al die belangen.

Het is dan de kunst om ondanks allerlei uitingen van de partijen dat rechtsgevolg te realiseren dat partijen voor ogen hebben. Het is dan zaak om goed te luisteren en om dat te formuleren. Dat is iedere dag weer een mooie uitdaging.

Aan zo'n persoon is in de familiepraktijk ook veel behoefte.

Op kantoor komen veel nalatenschappen langs en dan met name die nalatenschappen waar niet iedereen elkaar lijkt te vertrouwen en waarin niet iedereen op één lijn zit.

De onpartijdige notaris probeert dan

toch de nalatenschap af te wikkelen ondanks soms verstoorde verstandhoudingen.

Ook heb ik gemerkt dat veel mensen behoefte hebben aan iemand aan wie ze de zaken kunnen toevertrouwen en die dingen regelen, maar weten ze niet wie ze moeten aanwijzen.

Vaak zijn dat mensen zonder afstammelingen die anders overgeleverd zijn aan broers, zusters, neven en nichten.

Zijn ze eruit dan leggen ze die aanwijzing vast in een testament en gaat het dan om de situatie na het overlijden. Soms, als ze niemand kunnen bedenken, vragen ze de notaris om alles af te wikkelen.

De notaris als executeur kan dan regelen dat alles netjes en onpartijdig wordt afgehandeld en dat alle belangen van alle partijen worden behartigd en dat iedereen in alle eerlijkheid krijgt waar hij of zij recht op heeft conform het testament.

Soms is er ook de vraag naar een

vertrouwenspersoon gedurende het leven. Het notariële levenstestament is daarvoor het aangewezen middel. Daarin kunnen mensen een gevolmachtigde aanwijzen voor het geval zij iets niet meer zelf kunnen.

Het kan heerlijk zijn alles toe te vertrouwen aan zo iemand en het ontzorgt.

En waarom zou dat nou de notaris niet zijn? Is dat niet juist dé aangewezen vertrouwenspersoon?

Ik nodig u uit: zoekt u nog zo'n persoon omdat u niet weet aan wie u anders één en ander toevertrouwt? Wilt of kunt u dat niet overlaten aan kinderen of familie?

Komt u dan eens praten op kantoor. Notarissen zijn onpartijdig en onafhankelijk en daarom kunnen wij u als geen ander van dienst zijn.

Maar hoe dan ook en in ieder geval adviseer ik u om iets te regelen en om iemand aan te wijzen om zaken af te handelen, in een testament en / of in een levenstestament. Doet u dat als u dat nog niet gedaan heeft.

Ik zie u graag op kantoor!



De juiste notaris ontzorgt!

U kunt ook chatten met de notaris, zie www.notarisoudewater.nl

Zijw notaris in de regio

mr. A. J. W. Kuiper

