



Help, de notaris wordt weer duurder!

Er wordt vaak gevraagd: "Waarom is de notaris zo duur?"

Duur? Nou, als u weet wat we ervoor (moeten) doen valt dat best mee!

Alle zaken die wij doen zijn gebaseerd op tijdsbesteding.

Daarbij zijn uurtarieven vastgesteld variërend van € 75,00 exclusief omzetbelasting tot € 180,00 exclusief omzetbelasting naar gelang welke medewerker welke werkzaamheden verricht.

Waarom deze uurtarieven dan?

Naast de reguliere salarisbetaling, die de grootste uitgavepost vormt, moet intern de kwaliteit hoog worden gehouden en daarom moeten medewerkers, notarissen en kandidaat-notarissen meerdere (kostbare) cursussen per jaar volgen. Verder zijn er vaak grote belangen gemoeid met wat wij doen en omdat het snel heel erg fout kan gaan, moet de notaris enorme premies betalen aan de verzekering naast alle andere gebruikelijke kantoorkosten. Ook erg kostbaar is de ICT-omgeving.

'Goed', hoor ik u denken, 'maar waarom kost het dan zoveel tijd om die akte te maken?'

Waar mensen soms zeggen dat het maken van een akte toch gewoon 'knippen en plakken' is 'op de knop drukken is' komt er veel meer bij kijken dan u misschien in eerste instantie zou denken.

We weten ongeveer hoeveel tijd er gemoeid is bij het opmaken van diverse akten.

Achter de schermen zijn wij altijd druk doende om een dossier in dusdanig goede banen te leiden dat het op een afgesproken tijdstip kan passeren. Daarbij moeten wij alle belangen van alle partijen en van derden behartigen (partijen, banken, verenigingen van eigenaren en noem maar op).

Verder hebben we te maken met derdengeldverkeer en het op orde houden van de 'bewaringspositie' (zijn er genoeg gelden om alle schulden aan derden te betalen), het opvragen van gegevens en andere zaken (denk bijvoorbeeld aan hypotheekgelden) en het weer afdragen van zaken (denk aan het overboeken van gelden en het aflossen van hypotheek en het versturen van kopieën).

Dat is vaak niet eenvoudig en daarbij mogen we ook niet alles met iedereen delen. Een normaal dossier waarbij we een huis overdragen en een hypotheekrecht vestigen bijvoorbeeld met alle communicatie en geldverkeer kost al gauw tussen de zeven en tien uur werk! Daarbij behoren we alles goed vast te leggen en dienen wij vast te leggen waarom er gehandeld is zoals er gehandeld is.

'Vrijheid door rechtszekerheid' is een slogan die op onze website staat. Rechtszekerheid heeft dus wel een zeker prijskaartje. Misschien bent u van mening dat u voor de notaris veel geld moet betalen, maar duur is het niet als u kijkt wat u ervoor terugkrijgt. En nog eens terugkomende op de onroerend goed praktijk: vergeleken met omliggende landen is het notariaat in Nederland één van de goedkoopste en best georganiseerde van heel Europa!

Overigens: onze beroepsorganisatie, de KNB, bestaat dit jaar 75 jaar en zij hebben die speciale notariële financiële zorgplicht als thema gekozen voor dit jaar.

Zie ook <https://www.175jaarknb.nl>.

In het kader van kwaliteit is er dit jaar een kwaliteitsfonds door dezelfde KNB in het leven geroepen om de kwaliteit van, de continuïteit van en het vertrouwen in het notariaat zeker te stellen. Met name ten aanzien van het waarborgen van de continuïteit van protocollen (dat zijn reeksen akten die bij een notaris worden gepasseerd) en om er zeker van te zijn dat er niemand door die onvoorziene omstandigheden wordt gedupeerd was dit fonds nodig. Daardoor komt er een heffing per 1 augustus 2018 op elke notariële akte in Nederland van € 8,22 exclusief omzetbelasting ten behoeve van dat fonds en zo wordt de notaris misschien weer iets 'duurder'.

Of misschien moet ik in plaats van 'duurder' zeggen: door die tien euro extra per akte wordt de kwaliteit in het notariaat in Nederland nog beter gewaarborgd en daarmee is iedere cliënt, op welk kantoor ook, beter beschermd!



De juiste notaris ontzorgt!

U kunt ook chatten met de notaris, zie www.notarisoudewater.nl

Uw notaris in de regio



mr. A. J. W. Kuiper

Rodezand 42
3421 BB Oudewater
PB 31, 3420 DA Oudewater

0348-561427 / 0348-473000
info@notarisoudewater.nl
www.notarisoudewater.nl