

## Algemene voorwaarden

versie 1 mei 2020

Deze algemene voorwaarden vervangen per 1 mei 2020 de algemene voorwaarden van Notariskantoor Oudewater B.V. met versiedatum 1 augustus 2015 en versiedatum 25 mei 2018.

Opdrachten die door Notariskantoor Oudewater (hierna te noemen: "Notariskantoor Oudewater") met ingang van 1 mei 2020 zijn aanvaard, worden uitgevoerd met inachtneming van onderstaande algemene voorwaarden. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op onze gehele dienstverlening en zijn dus ook van toepassing bij losse vragen en bij het verstrekken van adviezen en bij elke vorm van communicatie en dus dus ook van toepassing als er nog geen opdracht is verleend, maar u al wel contact met ons heeft opgenomen. Voor zover er zich een situatie voordoet die al voor 1 mei 2020 zo was (zoals het al ontvangen hebben van derdengelden conform artikel 18) zijn deze algemene voorwaarden ook van toepassing op eerdere opdrachten.

### **Artikel 1**

Notariskantoor Oudewater is een onderneming die wordt uitgeoefend in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd: "Notariskantoor Oudewater B.V.", opgericht op 30 juli 2015 met terugwerkende kracht naar 1 januari 2015, ook bekend onder "Kuiper Juridische Dienstverlening" en is gevestigd te Oudewater. Deze B.V. is ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 63842599 en betreft een voorzetting van de eenmanszaak die was ingeschreven onder nummer 30279289.

### **Artikel 2**

Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notariskantoor Oudewater B.V. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.

### **Artikel 3**

De aansprakelijkheid van Notariskantoor Oudewater B.V. is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen.

Notariskantoor Oudewater B.V. is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.

De in artikel 3 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

Voor alle indirecte schade op enigerlei wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door een fout in de uitvoering van de werkzaamheden door opdrachtnemer, is deze nimmer aansprakelijk.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor beschadiging of teniet gaan van bescheiden tijdens vervoer of tijdens verzending per post, ongeacht of het vervoer of de verzending geschiedt door of namens opdrachtgever, opdrachtnemer of derden.

Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk met de uitvoering van de overeenkomst samenhangen.

### **Artikel 4**

Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Notariskantoor Oudewater B.V. op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.

Ook de ontvangst van een (koop-)overeenkomst door Notariskantoor Oudewater B.V. impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.

### **Artikel 5**

Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever.

Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

### **Artikel 6**

Notariskantoor Oudewater B.V. behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.

### **Artikel 7**

1. Notariskantoor Oudewater B.V. licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van zijn inschakeling.
2. Notariskantoor Oudewater B.V. deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
3. Notariskantoor Oudewater B.V. mag de kosten van zijn werkzaamheden niet ten laste brengen van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.

Declaraties van Notariskantoor Oudewater B.V. dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te zijn betaald.

Bij onroerend goed transacties en transacties met overige registergoederen dienen de notariskosten/ honoraria, de omzetbelasting, het kadastrale recht en de kadastrale opslagen, overdrachtsbelasting en overige aan cliënten in rekening gebrachte kosten vooraf, vóór het passeren van de desbetreffende akten, te zijn voldaan op een derdengeldenrekening.

Bij overschrijding van deze termijnen is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan en is een vertragingsrente, gelijk aan de wettelijke rente, verschuldigd.

Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van cliënt.

Notariskantoor Oudewater B.V. kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.

Bovendien kan en mag Notariskantoor Oudewater B.V. :

- van de opdrachtgever verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen;
- desgewenst overgaan tot tussentijdse declaratie van haar werkzaamheden;
- declaraties verrekenen met in bewaring gegeven derdengelden, zoals bij nalatenschappen;
- van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend;
- het passeren van een akte opschorten totdat betaling van de desbetreffende declaratie heeft plaatsgevonden en/of totdat eerdere declaraties van eerdere werkzaamheden zijn voldaan (ook als die declaraties niets te maken hebben met de onderhavige opdracht).

#### **Artikel 8**

Notariskantoor Oudewater B.V. behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard vijf jaar na de aanvang van de dag volgend op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.

#### **Artikel 9**

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook die de opdrachtgever jegens Notariskantoor Oudewater B.V. kan invoeren, vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

#### **Artikel 10**

Het bepaalde in deze algemene voorwaarden is niet alleen bedongen ten behoeve van Notariskantoor Oudewater B.V., maar ook ten behoeve van haar aandeelhouders en (kandidaat-) notarissen en alle overige personen die op enige wijze bij, voor of namens Notariskantoor Oudewater B.V. werkzaam zijn of waren.

#### **Artikel 11**

Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing.  
Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd.

#### **Artikel 12**

Het merendeel van de dienstverlening van Notariskantoor Oudewater B.V. valt onder de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT).

In verband hiermee kan de aktemaker verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit - Nederland (FIU-NL) (het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties).

Volgens de wet mag Notariskantoor Oudewater B.V. diens opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.

#### **Artikel 13**

Notariskantoor Oudewater B.V. behoudt zich het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.

#### **Artikel 14**

Indien opdracht is gegeven of geacht wordt te zijn gegeven aan Notariskantoor Oudewater B.V. voor het opmaken van een akte (of voor andere werkzaamheden) en ingeval het passeren van de akte, om welke reden ook, niet plaats zal vinden na het verlenen van de opdracht of ingeval de opdracht nadien wordt ingetrokken, behoudt Notariskantoor Oudewater B.V. zich het recht voor om bij haar opdrachtgever(s) een declaratie in te dienen voor de alsdan verrichtte werkzaamheden naar gelang van aan het dossier bestede tijd en berekend aan de hand van het alsdan geldende uurtarief dat Notariskantoor Oudewater B.V. dan op dat moment voor dergelijke werkzaamheden hanteert.

#### **Artikel 15**

Op onze dienstverlening is de Klachten- en geschillenregeling Notariaat van toepassing.

Zie ook [www.notarisoudewater.nl](http://www.notarisoudewater.nl), [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).

#### **Artikel 16**

De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'.

Deze brochure is terug te vinden op [www.notarisoudewater.nl](http://www.notarisoudewater.nl) en vanaf 1 oktober 2014 op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt.

#### **Artikel 17**

Op onze dienstverlening is - naast en in aanvulling op deze Algemene Voorwaarden - van toepassing onze Privacyverklaring met versiedatum 13 maart 2019 (deze zijn bij de in werking treding van deze nieuwe algemene voorwaarden niet gewijzigd).

#### **Artikel 18**

Voor het gebruik van de derdengeldenrekening door opdrachtgever kan Notariskantoor Oudewater B.V. aan de opdrachtgever kosten in rekening brengen. Notariskantoor Oudewater B.V. zal eventuele positieve rente aan de opdrachtgever of rechthebbende vergoeden indien en voor zover het bedrag langer dan 5 dagen op de derdengeldenrekening staat.

Indien de bank kosten en/ of negatieve rente op de derdengelden in rekening brengt, is Notariskantoor Oudewater B.V. gerechtigd die negatieve rente en / of kosten aan de opdrachtgever (of rechthebbende) door te belasten, al dan niet middels een forfaitair bedrag.

Tevens behoudt Notariskantoor Oudewater B.V. zich het recht voor om derdengelden van de ene derdengeldenrekening bij een bank over te boeken naar een andere derdengeldenrekening van een andere bank zonder toestemming van de opdrachtgever of rechthebbende.

Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.