

Rodezand 42
Postbus 31
3420 DA Oudewater

Telefoon:

(0348) 56 14 27

Fax:

(0348) 56 47 89

Email:

info@notarisoudewater.nl

BTW Nummer:

NL8554.24.175.B.01

KvK nr 63842599

OFFERTE

offertedatum

offerte

OF2020.0126

Offerte Levering en Hypotheek

Kosten notaris:

Honorarium levering	€	425,00
Inschrijvingskosten Kadaster (geheel perceel) (indien geen KIK-akte mogelijk, bedraagt het tarief € 144,50)	€	82,50
Recherchekosten Kadaster (combinatie)	€	35,00
Honorarium hypotheek	€	425,00
Inschrijvingskosten hypotheek (indien geen KIK-akte mogelijk, bedraagt het tarief € 144,50)	€	82,50
Recherchekosten Kadaster	€	35,00
Bijdrage kwaliteitsfonds per akte	€	16,44
Omzetbelasting 21% over € 936,44	€	196,65
PER SALDO TE VOLDOEN	€	1.298,09

Mocht u naar aanleiding van mijn kostenopgave nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact met mij op te nemen.

De hierboven vermelde kosten zijn all-in ervan uitgaande dat het betreft 1 over te dragen geheel kadastraal perceelnummer, doch exclusief kosten GBA bedragende € 17,50 per aankopende persoon excl. 21% omzetbelasting. Deze opgave voor de levering is geldig mits de woning op naam van verkoper staat en in volle eigendom is.

Deze offerte is gebaseerd op de standaard werkzaamheden voor het opmaken van een akte van levering en akte van hypotheek in verband met de aankoop van een onroerende zaak.

Voor een overbruggingshypotheek wordt een extra bedrag in rekening gebracht van € 100,00 exclusief 21% omzetbelasting en € 35,00 exclusief omzetbelasting inzagekosten voor elk betrokken perceel.

Het opmaken van een koopovereenkomst is niet in het tarief begrepen terwijl speciale regelingen zoals een kooprecht, winstdelingsbeding e.d. ook niet in bovenstaand tarief zijn begrepen. Voorts is niet inbegrepen het eventueel inschrijven van de koopovereenkomst in de registers van het Kadaster.

In de opgave is voorts nog geen bedrag opgenomen ter zake de verschuldigde overdrachtsbelasting. Deze zal worden berekend na ontvangst van alle benodigde gegevens.

De kadastrale rechten evenals de omzetbelasting zijn berekend naar de thans geldende tarieven. Mochten de tarieven zich wijzigen, dan worden deze wijzigingen doorgevoerd.

Indien mogelijk zal gebruik worden gemaakt van het inschrijven van de akte(n) bij het Kadaster door middel van een zogenaamde KIK-akte, waardoor aan u een lager kadastraal inschrijvingstarief in rekening kan worden gebracht. Indien dit niet mogelijk is, zal aan u het hogere inschrijvingstarief in rekening worden gebracht.

In de offerte is niet opgenomen een vergoeding wegens negatieve rente. Daarnaast rekenen wij de negatieve rente over de waarborgsom aan u door, voor de periode vanaf de dag van storting tot afhandeling van het dossier. Voor tarieven verwijs ik u naar onze website. Website: www.notarisoudewater.nl

Onze algemene voorwaarden en privacyverklaring zijn van toepassing.

Hoogachtend,

T.G.K. Vierbergen