

Rodezand 42  
Postbus 31  
3420 DA Oudewater

**Telefoon:**

(0348) 56 14 27

**Fax:**

(0348) 56 47 89

**Email:**

[info@notarisoudewater.nl](mailto:info@notarisoudewater.nl)

**BTW Nummer:**

NL8554.24.175.B.01

**KvK nr 63842599**

**OFFERTE**

offertedatum  
10 januari 2022

offerte  
OF2022.0004

---

**Levering en hypotheek**

---

Koopsom: €

**Kosten notaris:**

Honorarium levering	€	425,00
Inschrijvingskosten Kadaster (geheel perceel) (Indien geen KIK-akte mogelijk, bedraagt het tarief € 137,50)	€	78,50
Recherchekosten Kadaster (combinatie) per kadastraal perceel:	€	35,00
Honorarium hypotheek	€	425,00
Inschrijvingskosten hypotheek (Indien geen KIK-akte mogelijk, bedraagt het tarief € 137,50)	€	78,50
Recherchekosten Kadaster per kadastraal perceel:	€	35,00
Bijdrage kwaliteitsfonds per akte (2 akten a € 8,22)	€	16,44
Omzetbelasting 21% over € 936,44	€	196,65
<b>PER SALDO TE VOLDOEN</b>	<b>€</b>	<b>1.290,09</b>

Mocht u naar aanleiding van mijn kostenopgave nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact met mij op te nemen.

De hierboven vermelde kosten zijn inclusief alle leges en dergelijke, ervan uitgaande dat één geheel over te dragen kadastraal perceelsnummer betreft en één met hypotheek te bezwaren kadastraal perceel betreft met een koopsom van maximaal €1.000.000,00, doch exclusief kosten voor onderzoeken waaronder GBA en WWFT bedragende € 17,50 per persoon exclusief 21% omzetbelasting (dus €21,18 inclusief omzetbelasting) en exclusief de vergoeding wegens negatieve rente (exclusief omzetbelasting). Voor die leges verwijs ik u naar onze website ([www.notarisoudewater.nl/tarieven](http://www.notarisoudewater.nl/tarieven)).

Voor een overbruggingshypotheek wordt een extra bedrag in rekening gebracht van € 100,00 exclusief 21% omzetbelasting en € 35,00 exclusief omzetbelasting inzagekosten voor elk betrokken perceel (€163,35 alles bij elkaar).

Het opmaken van een notariële volmacht of werkzaamheden ter zake doorhalingen van kredieten

zijn niet in het tarief begrepen (kosten: €300 resp. €145,20).

Het opmaken van een koopovereenkomst of speciale regelingen zoals een kooprecht, winstdelingsbeding, vestiging erfdienstbaarheden en dergelijke zijn niet in het tarief inbegrepen. Deze kosten worden op basis van tijdsbesteding in rekening gebracht. Voorts is het eventueel inschrijven van de koopovereenkomst in de registers van het Kadaster niet inbegrepen (de kosten zijn daartoe €300,00 extra).

De kadastrale rechten evenals de omzetbelasting zijn berekend naar de thans geldende tarieven. Ingeval de tarieven veranderen, dan worden deze wijzigingen één of één doorgevoerd. Overdrachtsbelasting niet inbegrepen.

Indien mogelijk zal gebruik worden gemaakt van het inschrijven van de akte(n) bij het Kadaster door middel van een zogenaamde KIK-akte, waardoor aan u een lager kadastraal inschrijvingstarief in rekening kan worden gebracht. Dit tarief staat al op de offerte. Ingeval het KIK tarief niet mogelijk is zijn de inschrijfkosten niet € 78,50 maar € 137,50 per akte.

Van toepassing zijn onze algemene voorwaarden en onze privacyverklaring (zie [www.notarisoudewater.nl](http://www.notarisoudewater.nl)).

Deze offerte is geldig tot 9 februari 2022

Hoogachtend,

T.G.K. Vierbergen