

Rodezand 42
Postbus 31
3420 DA Oudewater

Telefoon:
(0348) 56 14 27

Fax:
(0348) 56 47 89

Email:
info@notarisoudewater.nl

BTW Nummer:
NL8554.24.175.B.01

KvK nr 63842599

OFFERTE

offertedatum
10 januari 2022

offerte
OF2022.0003

Levering

Koopsom: €

Kosten notaris:

| | | |
|---|----------|---------------|
| Honorarium levering | € | 425,00 |
| Inschrijvingskosten Kadaster (geheel perceel) (Indien geen KIK-akte mogelijk, bedraagt het tarief € 137,50) | € | 78,50 |
| Recherchekosten Kadaster (combinatie) per kadastraal perceel: | € | 35,00 |
| Bijdrage kwaliteitsfonds per akte | € | 8,22 |
| Omzetbelasting 21% over € 468,22 | € | 98,33 |
| PER SALDO TE VOLDOEN | € | 645,05 |

Mocht u naar aanleiding van mijn kostenopgave nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact met mij op te nemen.

De hierboven vermelde kosten zijn inclusief alle leges en dergelijke, ervan uitgaande dat één geheel over te dragen kadastraal perceelsnummer betreft met een koopsom van maximaal €1.000.000,00, doch exclusief kosten voor onderzoeken waaronder GBA en WWFT bedragende € 17,50 per persoon exclusief 21% omzetbelasting (dus €21,18 inclusief omzetbelasting) en exclusief de vergoeding wegens negatieve rente (die ook exclusief omzetbelasting in rekening wordt gebracht). Voor die leges verwijs ik u naar onze website (www.notarisoudewater.nl/tarieven).

Deze offerte is gebaseerd op de standaard werkzaamheden voor het opmaken van een akte van levering in verband met de aankoop van een onroerende zaak.

Het opmaken van een koopovereenkomst of speciale regelingen zoals een kooprecht, winstdelingsbeding, vestiging erfdienstbaarheden en dergelijke zijn niet in het tarief inbegrepen. Deze kosten worden op basis van tijdsbesteding in rekening gebracht. Voorts is het eventueel inschrijven van de koopovereenkomst in de registers van het Kadaster

niet inbegrepen (de kosten zijn daartoe €300,00 extra).

De kadastrale rechten evenals de omzetbelasting zijn berekend naar de thans geldende tarieven. Ingeval de tarieven veranderen, dan worden deze wijzigingen één of één doorgevoerd. Overdrachtsbelasting is niet inbegrepen.

Indien mogelijk zal gebruik worden gemaakt van het inschrijven van de akte(n) bij het Kadaster door middel van een zogenaamde KIK-akte, waardoor aan u een lager kadastraal inschrijvingstarief in rekening kan worden gebracht. Dit tarief staat al op de offerte. Ingeval het KIK tarief niet mogelijk is zijn de inschrijfkosten niet € 78,50 maar € 137,50 per akte.

Onze algemene voorwaarden en privacyverklaring zijn van toepassing. Deze vindt u op onze website www.notarisoudewater.nl

Deze offerte is geldig tot 9 februari 2022

Hoogachtend,

T.G.K. Vierbergen