

Rodezand 42
Postbus 31
3420 DA Oudewater

Telefoon:

(0348) 56 14 27

Fax:

(0348) 56 47 89

Email:

info@notarisoudewater.nl

BTW Nummer:

NL8554.24.175.B.01

KvK nr 63842599

OFFERTE

offertedatum
10 januari 2022

offerte
OF2022.0002

Oversluiting hypotheek

Kosten notaris:

Recherchekosten Kadaster	€	35,00
Honorarium hypotheek	€	425,00
Bijdrage kwaliteitsfonds per akte	€	8,22
Honorarium doorhaling let op: per door te halen hypotheek:	€	130,00
Omzetbelasting 21% over € 598,22	€	125,63

Kosten Kadaster:

Inschrijvingskosten hypotheek (Indien geen KIK-akte mogelijk, bedraagt het tarief € 137,50)	€	78,50
PER SALDO TE VOLDOEN	€	802,35

Mocht u naar aanleiding van mijn kostenopgave nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact met mij op te nemen.

De hierboven vermelde kosten zijn inclusief alle leges en dergelijke, ervan uitgaande dat het betreft één met hypotheek te belasten kadastraal perceelnummer, doch exclusief kosten voor onderzoeken waaronder GBA en WWFT bedragende € 17,50 per persoon exclusief 21% omzetbelasting en exclusief de vergoeding wegens negatieve rente. Voor die leges verwijs ik u naar onze website (www.notarisoudewater.nl/tarieven).

Deze offerte is gebaseerd op de standaard werkzaamheden voor het opmaken van een akte van hypotheekverlening.

Het opmaken van een notariële volmacht of werkzaamheden ter zake doorhalingen van kredieten zijn niet in het tarief begrepen.

Een notariële volmacht kost €300,00 en het doorhalen / aflossen van een krediet kost €145,20 per krediet.

De kadastrale rechten evenals de omzetbelasting zijn berekend naar de thans geldende tarieven. Ingeval de tarieven veranderen, dan worden deze wijzigingen één op één doorgevoerd.

Indien mogelijk zal gebruik worden gemaakt van het inschrijven van de akte(n) bij het Kadaster door middel van een zogenaamde KIK-akte, waardoor aan u een lager kadastraal inschrijvingstarief in rekening kan worden gebracht. Dit tarief staat al op de offerte. Ingeval het KIK tarief niet mogelijk is zijn de inschrijfkosten niet € 78,50 maar € 137,50 per akte.

Onze algemene voorwaarden en privacyverklaring zijn van toepassing. Deze vindt u ook op onze website. Desgewenst kunnen wij u deze ook toezenden.

Website: www.notarisoudewater.nl

Deze offerte is geldig tot 9 februari 2022

Hoogachtend,

T.G.K. Vierbergen