

TARIEVEN

voor opdrachten verleend na

01-01-2025

en dus per die datum.



ALGEMEEN

Alle tarieven zijn op basis van tijdsbesteding met een minimum van de onderstaande tarieven.

Onderstaande tarieven zijn gebaseerd op gebruikelijke werkzaamheden en gebruikelijke tijdsbesteding

Als dat past dan zijn deze tarieven van toepassing. Als dat niet past dan is het uurtarief van toepassing.

De algemene tarieven van Notariskantoor Oudewater zijn van toepassing en de laatste versie vindt u op www.notarisoudewater.nl

Hierin staat dat er ook kosten in rekening worden gebracht als het niet komt tot een aktepassering (de tijd wordt dan in rekening gebracht)

Er kan negatieve rente gerekend worden, zie ook www.notarisoudewater.nl/tarieven. Die komen niet voor op deze staat.

Passeren buiten kantoor kan ook als dat gewenst is. We rekenen geen reiskosten of voorrijkosten, wel de tijd om bij u te komen (a.d.h.v. uurtarief)

Spoedtarief wordt in rekening gebracht als u wilt dat uw dossier eerder wordt opgepakt dan dat de planning toelaat (doorgaans €175,00 ex BTW)

REGULIERE LEGES EN ALGEMEEN TOE TE PASSEN

				<u>Totaalprijs</u>
BTW/OMZETBELASTING	21%			
Kad ins.k normaal	€ 181,00	geen BTW		€ 181,00
Kad ins.k bij KIK	€ 103,50	geen BTW		€ 103,50
verschil als niet KIK/toeslag:	€ 77,50	geen BTW		€ 77,50
griffie aanvaarding	pm	geen BTW		pm
griffie hv	pm	geen BTW		pm
onderzoek kad p/perceel of kvk	€ 35,00	te vermeerderen met BTW	hierna: "kadon" of "kvk"	€ 42,35
BRP/GBA/WWFT per persoon	€ 17,50	te vermeerderen met BTW	hierna: "wwft"	€ 21,18
inschrijfkosten kwaliteitsfonds	€ 8,22	te vermeerderen met BTW	hierna: "kwa"	€ 9,95
ctr leges	€ 5,50	te vermeerderen met BTW	hierna: "ctr"	€ 6,66
cltr leges	€ 5,50	te vermeerderen met BTW	hierna: "cltr"	€ 6,66
				<u>Totaal prijs p/u</u>
uurtarief notaris/kandidaat-not.	€ 204,75	te vermeerderen met BTW		€ 247,75
uurtarief jurist	€ 204,75	te vermeerderen met BTW		€ 247,75
uurtarief klerk/HBO jurist	€ 157,50	te vermeerderen met BTW		€ 190,58
uurtarief medewerkers	€ 89,25	te vermeerderen met BTW		€ 107,99
spoedtarief	€ 175,00	te vermeerderen met BTW		€ 211,75

ONROEREND GOED

Bij Onroerend Goed wordt uitgegaan van KIKtarieven, als KIK niet mogelijk dan wordt het verschil tussen KIK en niet KIK doorgerekend

Wel of geen KIK is ter beoordeling van het kantoor; soms is een model niet KIK of is het lastiger of onmogelijk om KIK toe te passen.

Bij een levering met hypotheek kan het natuurlijk ook zijn dat de ene akte wel met KIK kan, en de andere niet.

Bij Onroerend Goed wordt voor WWFT controles bij onderstaande tarieven gerekend met 2 personen; bij de nota wordt dat gecorrigeerd
Overdrachtsbelasting is niet inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Bij elke doorhaling wordt gerekend met 1 volledige doorhaling van 1 hypotheek. Meerdere hypotheek? Dan geldt tarief per hypotheek.

Recherchekosten / onderzoek kadastraal perceel wordt gerekend per perceel. Bij meerdere percelen dan per perceel gerekend.

Metingskosten niet inbegrepen. De tijd om metingen aan te vragen ook niet.

1 losse akte is wat duurder dan een combinatieakten bv levering met hypotheek

Nalatenschappen, splitsingen in appartementen, bedrijfsoverdracht, erfdiensbaarheden etc tegen uurtarief

Alle onderstaande tarieven gelden alleen voor transporten en hypotheek met een tegenprestatie of inschrijving van maximaal €1.000.000,00.

Overbrugging: vestigen van een overbrugging bij een hypotheek: extra kosten bij 1 perceel: € 100,00 € 35,00 € 163,35

Verdeling: €699,00 exclusief omzetbelasting en verder conform hieronder

Doorhalingen/Royementen

doorhaling geheel	€ 145,00	plus BTW, niet in combinatie met tr of hy? Dan + kadon en wwft	Totaalprijs
doorhaling gedeeltelijk	€ 175,00	plus BTW, niet in combinatie met tr of hy? Dan + kadon en wwft	€ 222,35
			€ 252,35

levering of hypotheek los (boven met KIK, onder zonder KIK) (let op extra kosten voor overbrugging, zie boven)

tarief	kadon	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 499,00	€ 35,00	€ 8,22	€ 35,00			€ 577,22	€ 121,22	€ 698,44	€ 103,50			€ 801,94
€ 499,00	€ 35,00	€ 8,22	€ 35,00			€ 577,22	€ 121,22	€ 698,44		€ 181,00		€ 879,44

oversluiting hypotheek (boven met KIK, onder zonder KIK)

tarief	kadon	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 499,00	€ 35,00	€ 8,22	€ 35,00		€ 145,00	€ 722,22	€ 151,67	€ 873,89	€ 103,50			€ 977,39
€ 499,00	€ 35,00	€ 8,22	€ 35,00		€ 145,00	€ 722,22	€ 151,67	€ 873,89		€ 181,00		€ 1.054,89

levering met hypotheek (boven met KIK, onder zonder KIK) (let op extra kosten voor overbrugging, zie boven)

combitar.	kadon	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 950,00	€ 35,00	€ 16,44	€ 35,00			€ 1.036,44	€ 217,65	€ 1.254,09	€ 207,00			€ 1.461,09
€ 950,00	€ 35,00	€ 16,44	€ 35,00			€ 1.036,44	€ 217,65	€ 1.254,09		€ 362,00		€ 1.616,09

FAMILIEPRAKTIJK

Alg: testamenten en levenstestamenten of sa/hv: 1e akte €475,00, 2e akte €375,00, 3e akte en iedere akte verder €275,00

Combinatie met OG akte(n): op deze tarieven €50,00 extra korting per akte (dus 1e €425,00, 2e €325,00, 3e €225,00)

Kleine aanpassingen (wijzigingen in een testament) kunnen voor de helft van onderstaande tarieven, mits de tijdsbesteding dat toelaat.

testament los 1 persoon

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex	BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 361,34		€ 8,22	€ 17,50	€ 5,50			€ 392,56	€ 82,44	€ 475,00				€ 475,00

levenstestament testament los 1 persoon

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex	BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 361,34		€ 8,22	€ 17,50	€ 5,50			€ 392,56	€ 82,44	€ 475,00				€ 475,00

combinatie testament met levenstestament 1 persoon (€475+ €375,00)

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex	BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 657,54		€ 16,44	€ 17,50	€ 11,00			€ 702,48	€ 147,52	€ 850,00				€ 850,00

twee gelijkkluidende testamenten €475,00 + €375,00

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex	BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 640,04		€ 16,44	€ 35,00	€ 11,00			€ 702,48	€ 147,52	€ 850,00				€ 850,00

twee gelijkkluidende levenstestamenten (€475,00+ €375,00)

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex	BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 640,04		€ 16,44	€ 35,00	€ 11,00			€ 702,48	€ 147,52	€ 850,00				€ 850,00

combinatie twee gelijkkluidende testamenten met twee gelijkkluidende levenstestamenten (€475+€375+€275+€275,00)

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex	BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 1.067,14		€ 32,88	€ 35,00	€ 22,00			€ 1.157,02	€ 242,97	€ 1.399,99				€ 1.399,99

samenlevingscontract €475,00

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex	BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
--------	-----------	-----	------	----------	-------	-------	-----	-----	------------	---------	----------	---------	-------------

€ 338,34	€ 8,22	€ 35,00	€ 11,00	€ 392,56	€ 82,44	€ 475,00	€ 475,00
----------	--------	---------	---------	----------	---------	-----------------	-----------------

samenlevingscontract met twee gelijkkluidende testamenten met bepalingen omtrent kinderen/uitgebreid (€475+€375+€275,00)

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 848,09		€ 24,66	€ 35,00	€ 22,00		€ 929,75	€ 195,25	€ 1.125,00				€ 1.125,00

samenlevingscontract met twee gelijkkluidende testamenten kort zonder bepalingen over kinderen etc €475,00 + €275 + €275,00)

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 765,45		€ 24,66	€ 35,00	€ 22,00		€ 847,11	€ 177,89	€ 1.025,00				€ 1.025,00

huwelijkse voorwaarden €525+griffie

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 379,66		€ 8,22	€ 35,00	€ 11,00		€ 433,88	€ 91,11	€ 524,99				€ 524,99

huwelijkse voorwaarden + twee gelijkkluidende testamenten €525,00+€375,00+ €275,00 + griffie

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 881,19		€ 32,88	€ 35,00	€ 22,00		€ 971,07	€ 203,92	€ 1.174,99				€ 1.174,99

schenking 1e maal op papier of in contanten €475,00

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 338,34		€ 8,22	€ 35,00	€ 11,00		€ 392,56	€ 82,44	€ 475,00				€ 475,00

schenking herhaling €375,00

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 220,04		€ 32,88	€ 35,00	€ 22,00		€ 309,92	€ 65,08	€ 375,00				€ 375,00

verklaring van erfrecht tot 3 ergenamen

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 503,33		€ 8,22	€ 52,50	€ 0,00		€ 564,05	€ 118,45	€ 682,50				€ 682,50

verklaring van erfrecht tot 6 ergenamen

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 537,61		€ 8,22	€ 105,00	€ 0,00		€ 650,83	€ 136,67	€ 787,50				€ 787,50

verklaring van erfrecht tot 9 ergenamen

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 585,06		€ 0,00	€ 157,50	€ 0,00		€ 742,56	€ 155,94	€ 898,50				€ 898,50

verklaring van erfrecht extra inschrijven bij het kadaster

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 53,72		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 53,72	€ 11,28	€ 65,00				€ 65,00

ONDERNEMINGSPRAKTIJK

oprichting stichting / vereniging (daarbij wordt uitgegaan van 2 oprichters)

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 727,56	€ 35,00	€ 8,22	€ 35,00	€ 0,00		€ 805,78	€ 169,21	€ 974,99				€ 974,99

oprichting besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk (elke tweede vennootschap is €50,00 minder)

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 727,56	€ 35,00	€ 8,22	€ 35,00	€ 0,00		€ 805,78	€ 169,21	€ 974,99				€ 974,99

oprichting besloten vennootschap met inbrengbeschrijving/eenmanszaken/vof zonder OG

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 1.070,58	€ 35,00	€ 16,44	€ 35,00	€ 0,00		€ 1.157,02	€ 242,97	€ 1.399,99				€ 1.399,99

oprichting besloten vennootschap met inbrengbeschrijving/eenmanszaken/vof met OG

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 1.272,24	€ 35,00	€ 16,44	€ 35,00	€ 0,00		€ 1.358,68	€ 285,32	€ 1.644,00		€ 181,00		€ 1.825,00

statutenwijziging

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 727,56	€ 35,00	€ 8,22	€ 35,00	€ 0,00		€ 805,78	€ 169,21	€ 974,99				€ 974,99

levering of uitgifte aandelen

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs
€ 727,56	€ 35,00	€ 8,22	€ 35,00	€ 0,00		€ 805,78	€ 169,21	€ 974,99				€ 974,99

combinatie uitgifte / levering met statutenwijziging (of andere combinatie)

tarief	kadon/kvk	kwa	wwft	ctr/cltr	doorh	t. ex BTW	BTW	tarief inc	KIK ins	Geen Kik	griffie	Totaalprijs

als hierboven - €50,00 voor elke volgende akte

Overige werkzaamheden: uitsluitend op basis van tijdsbesteding